

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

- Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A)

Ông A Lăng, sinh năm: 1978.

CCCD số: 062078000326 cấp ngày: 05/4/2021 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp.

Địa chỉ thường trú: Thôn 4 (Kon RLong), xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại:.....

Bà: Y Đơn, sinh năm: 1979.

CCCD số: 062179002575, cấp ngày: 25/8/2021 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp.

Địa chỉ thường trú: Thôn 4 (Kon RLong), xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại:.....

- Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B) (1):

Ông: A Hồng, sinh năm: 1993.

CCCD số: 062093000704, cấp ngày: 19/04/2021 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp.

Địa chỉ thường trú: Thôn 4 (Kon RLong), xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi .

Bà Y Vân, sinh năm: 1993.

CC số: 062193000784, cấp ngày: 23/12/2024 do Bộ công an cấp

Địa chỉ thường trú: Thôn 4 (Kon RLong), xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại:.....

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo GCN QSD đất số AK 501297 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 27/3/2008, số vào sổ cấp GCN H 01092, đăng ký biến động ngày 06/8/2025.

Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 45

- Tờ bản đồ số: 35

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4 (Kon Rlong), xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 1824,8 m² (bằng chữ: Một nghìn tám trăm hai mươi bốn phẩy tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 1824,8 m²

H. A Lăng



H. Hồng

Y Vân

- + Sử dụng chung: m²
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
 - Thời hạn sử dụng: đến ngày 06/12/2027
 - Nguồn gốc sử dụng: “Nhà nước công nhận QSDĐ”
2. Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): không

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng các thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 5.000.000 đồng
(bằng chữ: Năm triệu đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm hoàn thành hồ sơ.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do **bên B** chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

La A Long



Hồng A Hồng

Liên

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thừa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Lg Alley



Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hồng
A Hồng

Yến Vân



LỜI CHỨNG CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ ĐẮK KÔI

Ngày 20 tháng 8 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại UBND xã Đắc Kôi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi **Đào Thanh Sang**, là Phó Chủ tịch UBND xã Đắc Kôi, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên A:

Ông: A LÂNG

~~Thẻ căn cước công dân/Thẻ căn cước/Căn cước điện tử/Giấy chứng nhận căn cước hoặc Hộ chiếu/giấy tờ xuất nhập cảnh/giấy tờ có giá trị đi lại quốc tế số: 062078000326, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/04/2021.~~

Bà: Y DƠN

~~Thẻ căn cước công dân/Thẻ căn cước/Căn cước điện tử/Giấy chứng nhận căn cước hoặc Hộ chiếu/giấy tờ xuất nhập cảnh/giấy tờ có giá trị đi lại quốc tế số: 062179002575, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2021.~~

Bên B:

Ông: A HỒNG

~~Thẻ căn cước công dân/Thẻ căn cước/Căn cước điện tử/Giấy chứng nhận căn cước hoặc Hộ chiếu/giấy tờ xuất nhập cảnh/giấy tờ có giá trị đi lại quốc tế số: 062093000704, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021.~~

Bà: Y VÂN

~~Thẻ căn cước công dân/Thẻ căn cước/Căn cước điện tử/Giấy chứng nhận căn cước hoặc Hộ chiếu/giấy tờ xuất nhập cảnh/giấy tờ có giá trị đi lại quốc tế số: 062193000784, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/12/2024.~~

- Các bên tham gia hợp đồng, giao dịch đã cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng, giao dịch.

- Tại thời điểm chứng thực, các bên tham gia hợp đồng, giao dịch minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã ký vào hợp đồng, giao dịch này trước mặt tôi.

Hợp đồng này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang), cấp cho:

+ Bên A : 01 (một) bản chính;

+ Bên B : 01 (một) bản chính;

+ Lưu lại UBND xã Đắk Kôi: 01 (một) bản chính;

Số chứng thực: 02, quyền số: 01/2025 - SCT/HĐ,GD

Đắk Kôi, ngày 20 tháng 8 năm 2025



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Thanh Sang