

Số: /BC-UBND

Đắk Kôi, ngày tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác trên địa bàn xã Đắk Kôi

Thực hiện Văn bản số 1723/UBND-NNMT ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác giao cho 96 xã, phường quản lý trên địa bàn tỉnh; Công văn số 2354/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác giao cho 96 xã, phường quản lý trên địa bàn tỉnh.

UBND xã Đắk Kôi tổng hợp, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác trên địa bàn xã như sau:

1. Tổng quan về quản lý đất công ích trên địa bàn xã: Xã Đắk Kôi được thành lập trên cơ sở sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên của xã Đắk Tơ Lung và xã Đắk Kôi, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (cũ) theo Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025. Trên cơ sở số liệu đất đai được bàn giao lại sau khi sáp nhập thì hiện nay trên địa bàn xã Đắk Kôi chưa được bố trí quỹ đất nông nghiệp vào mục đích đất công ích trên địa bàn xã.

2. Đánh giá chung về hiện trạng quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn xã

Trước đây, quỹ đất nông nghiệp quy hoạch bố trí dùng làm quỹ đất công ích đang được UBND các xã (cũ) trước sáp nhập giao cho các hộ gia đình, cá nhân thiếu đất sản xuất tạm mượn để sử dụng sản xuất nông nghiệp, đảm bảo thu nhập và cải thiện đời sống, khuyến khích người dân tham gia sản xuất, góp phần phát triển kinh tế nông thôn, tuy nhiên hầu hết diện tích người dân trước đây canh tác, sử dụng thì hiện nay không còn khả năng canh tác để quy hoạch đưa vào mục đích sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn xã.

Năm 2019, UBND xã Đắk Tơ Lung (cũ) đã có đề xuất lập phương án đưa phần diện tích đất được UBND tỉnh Kon Tum (cũ) thu hồi trả về cho địa phương quản lý để bố trí sử dụng theo quy định, một phần diện tích UBND huyện Kon Rẫy (cũ) đưa vào quy hoạch để thực hiện dự án trồng cây ăn quả công nghệ cao tại huyện Kon Rẫy.

Trong quá trình triển khai thực hiện gặp phải một số khó khăn, vướng mắc sau nên chưa thể thực hiện:

- Thứ nhất, toàn bộ diện tích quỹ đất công ích chưa được đo đạc lập bản đồ địa chính hay trích đo địa chính trong khi ngân sách địa phương chưa đảm bảo để thuê đơn vị tư vấn đo đạc lập hồ sơ quản lý theo quy định của pháp luật.

- Thứ hai, quỹ đất công ích nằm manh mún, nhỏ lẻ, phân tán, không có cơ sở hạ tầng giao thông được kết nối và nằm rải rác trên nhiều thôn, nhiều vị trí cách xa nhau nên chưa đảm bảo quy định và điều kiện để lập hồ sơ đấu giá, cho thuê đất đảm bảo quy định; có vị trí nằm cạnh lưu vực sông Đăk Snghe dẫn đến tình trạng sạt lở tại các vị trí đất.

3. Khó khăn, vướng mắc

Theo quy định tại khoản 3 Điều 179 Luật Đất đai năm 2024⁽¹⁾ thì quỹ đất công ích cho thuê phải qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, việc cho thuê đất phải thực hiện công khai, đảm bảo tính cạnh tranh và minh bạch. Đồng thời tránh tình trạng lạm dụng hoặc sử dụng đất sai mục đích. Tuy nhiên, hiện nay quỹ đất công ích chưa đảm bảo điều kiện để lập phương án đấu giá theo quy định, cụ thể như sau:

- Toàn bộ diện tích quỹ đất công ích chưa được đo đạc lập bản đồ địa chính hay trích đo địa chính theo quy định của pháp luật.

- Quỹ đất công ích nằm manh mún, nhỏ lẻ, phân tán, không có cơ sở hạ tầng giao thông được kết nối và nằm rải rác trên nhiều thôn nên chưa đảm bảo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024⁽²⁾.

4. Đề xuất, kiến nghị

- Toàn bộ quỹ đất công ích chưa được đo đạc lập bản đồ địa chính làm cơ sở quản lý sử dụng theo quy định, do đó kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi

⁽¹⁾ Điều 179. Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích

1. Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích đã được lập theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ thì tiếp tục được sử dụng để phục vụ cho các nhu cầu công ích của địa phương.

2. Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn để sử dụng vào các mục đích sau đây:

a) Xây dựng các công trình văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí công cộng, y tế, giáo dục, chợ, nghĩa trang và các công trình công cộng khác do Ủy ban nhân dân cấp xã đầu tư, quản lý, sử dụng; xây dựng nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết;

b) Bồi thường cho người có đất thu hồi khi xây dựng các công trình quy định tại điểm a khoản này.

3. Đối với diện tích đất chưa sử dụng vào các mục đích quy định tại khoản 2 Điều này thì Ủy ban nhân dân cấp xã cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá. Thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 10 năm.

4. Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn do Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

⁽²⁾ Điều 125. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

2. Điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm:

a) Đất đã được thu hồi và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc không phải bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; **trong khu vực dự án có hạ tầng giao thông đã được kết nối;**

trường đề xuất UBND tỉnh hỗ trợ kinh phí để địa phương thực hiện đo đạc lập bản đồ địa chính.

- Trên cơ sở các vướng mắc, khó khăn trong công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công ích của xã, kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn và tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong công tác lập Phương án đấu giá cho thuê quỹ đất công ích trên địa bàn xã đảm bảo quy định, tránh lãng phí tài nguyên đất đai.

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác trên địa bàn xã Đăk Kôi./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Thanh Sang