

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát lập BCKTKT và dự toán kinh phí chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa Trụ sở HĐND - UBND xã Đắk Kôi và Trung tâm Hành chính công xã

PHÒNG KINH TẾ

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 40/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/06/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 về Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Nghị Quyết 06/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Đắk Kôi khóa I, kỳ họp thứ 2 về dự toán ngân sách và phân bổ ngân sách địa phương năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đắk Kôi về việc giao dự toán ngân sách nhà nước và vốn đầu tư phát triển năm 2025,

Xét Tờ trình số 01/TTr-BPCM ngày 25/7/2025 của Bộ phận chuyên môn về việc xin phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và dự toán chuẩn bị đầu tư Công trình: Sửa chữa Trụ sở HĐND - UBND xã Đắk Kôi và Trung tâm Hành chính công xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình với những nội dung cụ thể như sau:

I. Giới thiệu về dự án:

1. Tên dự án: Sửa chữa Trụ sở HĐND - UBND xã Đắk Kôi và Trung tâm Hành chính công xã.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Đắk Kôi.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Đắk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ thiết kế và dự toán kinh phí chuẩn bị đầu tư: Công ty TNHH MTV Thiên Quang Kon Tum.

5. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

7. Nguồn vốn: Vốn sự nghiệp kinh tế năm 2025.

II. Nội dung chính nhiệm vụ khảo sát, thiết kế lập BC KTKT.

1. Nhiệm vụ khảo sát, thiết kế lập BC KTKT.

- Các căn cứ để lập nhiệm vụ thiết kế lập BC KTKT xây dựng công trình.
- Mục tiêu xây dựng công trình.
- Địa điểm xây dựng công trình.
- Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình.
- Thời gian thực hiện thiết kế lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: 07 ngày.
- Thời gian thẩm tra thiết kế BVTC&DT: 07 ngày.
- Thời gian Quản lý dự án: Từ ngày ký hợp đồng đến khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng.

(Có nhiệm vụ khảo sát, thiết kế lập BC KTKT và dự toán chuẩn bị đầu tư kèm theo).

III. Sản phẩm giao nộp:

1. Thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật: 07 bộ.
2. Thuyết minh thiết kế + Dự toán xây dựng: 07 bộ.

(Có nhiệm vụ thiết kế lập BC KTKT và dự toán chuẩn bị đầu tư kèm theo).

III. Sản phẩm giao nộp:

1. Thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật: 07 bộ.
2. Thuyết minh thiết kế + Dự toán xây dựng: 07 bộ.
3. Hồ sơ thiết kế BVTC: 07 bộ.

IV. Dự toán chuẩn bị đầu tư xây dựng (dự kiến): 76.012.000 đồng
(Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu, không trăm mười hai nghìn đồng).

Trong đó:

- | | |
|---|-----------------|
| - Chi phí quản lý dự án: | 24.839.000 đồng |
| - Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: | 46.853.000 đồng |
| - Chi phí thẩm tra TKBVTC và dự toán: | 4.320.000 đồng |

Điều 2. Bộ phận chuyên môn tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Bộ phận chuyên môn; Bộ phận Kế toán và các thành viên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VTPKT.



TRƯỞNG PHÒNG

Đinh Ngọc Hải