

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH
Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa
chọn nhà thầu công trình Sửa chữa Trụ sở HĐND-UBND
xã Đắk Kôi và Trung tâm Hành chính công xã

Kính gửi: UBND xã Đắk Kôi.

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ Về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Căn cứ Thông tư 07/2024/TT-BKHĐT ngày 26/04/2024 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu; mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị Quyết 06/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Đăk Kôi khóa I kỳ họp thứ 2 về dự toán ngân sách và phân bổ ngân sách địa phương năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đăk Kôi về việc giao dự toán ngân sách nhà nước và vốn đầu tư phát triển năm 2025,

Căn cứ Công văn số 01/TBTD-KT ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Phòng Kinh tế về thông báo kết quả thẩm định thiết kế bảo vệ thi công và dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa Trụ sở HĐND-UBND xã Đăk Kôi và Trung tâm Hành chính công xã;

Xét Tờ trình số 05/TTr-BQL ngày 12 tháng 08 năm 2025 của bộ phận chuyên môn thuộc Phòng Kinh tế về việc xin thẩm định, phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa Trụ sở HĐND-UBND xã Đăk Kôi và Trung tâm Hành chính công xã (kèm theo các Thông báo kết quả thẩm định Thông báo 'kết quả thẩm định số 01/TBTD-KT ngày 12/8/2025 của Phòng Kinh tế xã Đăk Kôi).

Sau khi thẩm định, Phòng Kinh tế xã Đăk Kôi báo cáo kết quả như sau:

A. NỘI DUNG BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT.

1. Tên công trình: Sửa chữa Trụ sở HĐND-UBND xã Đăk Kôi và Trung tâm Hành chính công xã.

2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Đăk Kôi.

3. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Đăk Kôi.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo nơi làm việc cho cán bộ, công chức. Từng bước tạo lập cơ sở vật chất khang trang cho cơ quan, đơn vị qua đó nâng cao chất lượng, hiệu quả làm việc của cán bộ.

4.2. Quy mô đầu tư:

- Sửa chữa Nhà làm việc số 1 (nhà làm việc chính), (S=473,31m²).

- Sửa chữa Nhà làm việc số 2 (nhà làm việc 03 phòng), (S=109,44m²).

- Sửa chữa Nhà bếp ăn (S=54m²).

- Sửa chữa Nhà vệ sinh ($S=9,68m^2$).
- Sửa chữa Nhà văn hóa cộng đồng ($S=114,57m^2$).
- Sửa chữa công, tường rào:
- + Đoạn phía trước nhà Văn Hóa Cộng Đồng, chiều dài $L=68,2m$.
- + Đoạn phía trước trụ sở HĐND-UBND xã Đắk Kôi, chiều dài $L=67,3m$.
- Sửa chữa Nhà hội trường ($S=198m^2$).
- Nhà vệ sinh xây mới ($S=6m^2$).
- Sân đường bê tông ($S=39,24m^2$); Tường chắn ($L=11,7m$) và làm mới ống thoát nước mái che khu nhà ở công an ($L=12m$).
- Mái che khu bếp ăn làm mới ($S=19,84m^2$).

5. Tổ chức lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Thiên Quang Kon Tum.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

6.1. Địa điểm xây dựng: Xã Đắk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi.

6.2. Diện tích sử dụng đất: Khoảng: 0.11ha.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình và thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế:

- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Theo quy định.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

8.1. Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.
- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 9362-2012: Nền móng công trình;
- TCXD 9366-2:2012: Tiêu chuẩn cửa kim loại;
- TCVN 7957-2008: Thiết kế thoát nước mạng lưới bên ngoài công trình;
- TCVN 5502-2003: Cấp nước sinh hoạt - Yêu cầu chất lượng;
- TCXD 33-2006: Cấp nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXD 51-2008: Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng;

- TCVN 9207-2012: Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng;

- Các tài liệu tiêu chuẩn thiết kế và quy định nghiệp vụ chuyên ngành khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 828.000.000 đồng (*Tám trăm hai mươi tám triệu đồng*). Trong đó:

STT	Hạng mục chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí xây dựng	720.820.397
2	Chi phí quản lý dự án	24.839.471
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	74.852.276
4	Chi phí khác	7.388.167
5	Chi phí dự phòng	99.689
	Tổng cộng	828.000.000

10. Tiến độ thực hiện dự án: 01 năm (*năm 2025*).

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp kinh tế cấp xã năm 2025.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Nguồn sự nghiệp kinh tế cấp xã năm 2025 là 828 triệu đồng.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không thực hiện (*công trình đầu tư sửa chữa trong phạm vi công trình hiện hữu*).

14. Các nội dung khác:

- Hình thức đầu tư: Sửa chữa, xây mới.

- Giải pháp thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng và tổng mức đầu tư: Phòng Kinh tế xã Đắk Kôi thẩm định tại Thông báo số 01/KQTD-KT ngày 12/8/2025.

- Các nội dung khác: Thực hiện theo quy định hiện hành.

B. KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU:

I. Thông tin cơ bản:

1. Khái quát về Hồ sơ dự toán (Như phần A).

2. Tóm tắt nội dung văn bản trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện: 76.012.000 đồng.

b. Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: 7.487.000 đồng.

c. Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

744.498.000 đồng.

d. Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Không.

đ. Tổng giá trị các phần công việc: 827.997.000 đồng.

3. Tổ chức thẩm định: Trên cơ sở các quy định hiện hành về đấu thầu (Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, Nghị định số 24/2024/NĐ-CP, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các thông tư hướng dẫn có liên quan). Phòng Kinh tế đã tiến hành thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đảm bảo các nội dung quy định tại Khoản 1, Điều 37, Luật Đấu thầu.

II. Tổng hợp kết quả thẩm định:

1. Căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Tổng hợp kết quả thẩm định các căn cứ pháp lý:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Có	Không có
1	* Chủ trương đầu tư và nguồn vốn: Nghị Quyết 06/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Đăk Kôi khóa I, kỳ họp thứ 2 về dự toán ngân sách và phân bổ ngân sách địa phương năm 2025; Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đăk Kôi về việc giao dự toán ngân sách nhà nước và vốn đầu tư phát triển năm 2025.	X	

b. Ý kiến thẩm định về căn cứ pháp lý:

Đảm bảo theo quy định hiện hành. Gói thầu công trình: Sửa chữa Trụ sở HĐND-UBND xã Đăk Kôi và Trung tâm Hành chính công xã, đủ cơ sở pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu và trình thẩm định phê duyệt.

2. Phân chia gói thầu:

Đây là công trình có quy mô nhỏ, do vậy Chủ đầu tư không phân chia Dự án thành các gói thầu nhỏ, mà chỉ xây dựng gói thầu theo tính chất công việc để thực hiện (như gói thầu tư vấn, gói thầu xây lắp, gói thầu phi tư vấn,...).

3. Nội dung Trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

3.1. Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện: 76.012.000 đồng.

b. Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: 7.487.000 đồng.

c. Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 744.498.000 đồng.

Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà

thầu: Không.

3.2. Phân công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 02

TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH NỘI DUNG KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU			
STT	Nội dung thẩm định	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ, không phù hợp
1	Tên gói thầu	x	
2	Giá gói thầu	x	
3	Nguồn vốn	x	
4	Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu	x	
5	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	x	
6	Loại hợp đồng	x	
7	Thời gian thực hiện hợp đồng	x	

- Ý kiến thẩm định về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

+ Về nguồn vốn đầu tư: Dự án có tổng mức đầu tư 828.000.000 đồng, đầu tư từ Nguồn sự nghiệp kinh tế cấp xã năm 2025, dự án được bố trí vốn đủ điều kiện để khởi công (*Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đăk Kôi về việc giao dự toán ngân sách nhà nước và vốn đầu tư phát triển năm 2025*). Chủ đầu tư trình thẩm định, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu để thực hiện toàn bộ Dự án.

+ Tên gói thầu: Đảm bảo theo quy định.

+ Giá gói thầu được xác định trên cơ sở dự toán xây dựng công trình: Khắc phục một số hạng mục thuộc công trình Cấp nước sinh hoạt thị trấn Kon Rẫy. Phòng Kinh tế thẩm định tại Văn bản số 01/KQTĐ- KT ngày 12/8/2025. Chủ đầu tư có trách nhiệm căn cứ các định mức, hướng dẫn về đơn giá nhân công, vật liệu,... để thương thảo khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định.

+ Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp kinh tế cấp xã năm 2025.

+ Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu, thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu, loại hợp đồng, thời gian thực hiện hợp đồng: Phòng Kinh tế xã Đăk Kôi xác định trên cơ sở tính chất của công việc của gói thầu và đảm bảo theo quy định của Luật Đấu thầu.

4. Ý kiến thẩm định về tổng giá trị của các phân công việc: Tổng giá trị Phần

4. Ý kiến thẩm định về tổng giá trị của các phần công việc: Tổng giá trị Phần công việc đã thực hiện; Phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu và Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu có giá trị 827.997.000 đồng, không vượt tổng mức đầu tư.

III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ.

1. Nhận xét: Với các nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế xã thống nhất kính trình Ủy ban nhân dân xã Đắk Kôi xem xét, phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa Trụ sở HĐND-UBND xã Đắk Kôi và Trung tâm Hành chính công xã (có Phụ lục Kế hoạch lựa chọn nhà thầu kèm theo).

2. Kiến nghị: Đơn vị chủ đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và tính hiệu quả đầu tư của Dự án.

- Triển khai các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

Kính trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND xã (b/c);
- Đơn vị chủ đầu tư (t/h);
- Lưu: KT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đinh Hồng Thắng

Công trình: Sửa chữa Trụ sở HĐND-UBND xã Đăk Kôi và Trung tâm Hành chính công xã

ĐVT: đồng.

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Phụ chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đầu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Phòng Kinh Tế	Gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	Thi công theo hồ sơ thiết kế được duyệt và những chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo	720.820.000	(*)	Chỉ định thầu	Theo quy trình rút gọn	15 ngày	Quý III/2025	Trộn gói	20 ngày	Không áp dụng	
2		Gói thầu tư vấn giám sát thi công	Kiểm tra, giám sát chất lượng, khối lượng thi công	23.678.000		Chỉ định thầu	Theo quy trình rút gọn	15 ngày	Quý III/2025	Trộn gói	20 ngày (theo thời gian thi công)	Không áp dụng	
		Tổng giá gói thầu		744.498.000									

(*) Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp kinh tế cấp xã năm 2025

(*) Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp kinh tế cấp xã năm 2025