CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Kôi, ngày .15. tháng .7. năm 2025

BIÊN BẢN ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

Công trình: Sửa chữa trường PTDTBT – THCS Đăk Tơ Lung

Hôm nay, ngày 15 tháng 7. năm 2025. Tại hiện trường: Trường PTDTBT – THCS Đăk Tơ Lung. Chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện Văn phòng HĐND-UBND

- Ông: Trần Minh Tiến Chức vụ: Chánh văn phòng.

2. Đại diện Phòng Kinh tế

- Ông: Đinh Ngọc Hải Chức vụ: Trưởng phòng.
- Ông: Phạm Bá Quang Văn Chức vụ: Chuyên viên.

3. Đại diện Trường PTDTBT-THCS Đăk Tơ Lung

- Bà: Trần Thị Thanh Huyền Chức vụ: Hiệu trưởng .

II. Nội dung:

1. Kiểm tra đánh giá hiện trạng công trình:

Công trình Trường PTDTBT - THCS Đăk Tơ Lung được xây dựng và hoàn thành từ năm 2008. Do anh hưởng của mưa lũ năm 2024 và các đượt mưa lớn kèm theo gió lốc trong tháng 5,6 năm 2025 đã gây ra hư hỏng một số hạng mục cụ thể như sau:

1.1. Hội trường đa năng, diện tích 210 m^2:

- Phần mái: Bị thấm dột tại các vị trí bắn vít.

- Tường trong: Lớp sơn bị bong tróc, bạc màu sơn (có bả matit).

- Nền khu vệ sinh: Lớp gạch nền khu vệ sinh nam, nữ bị hoen ố.

- Cửa:

+ Kính cửa bị vỡ (05 tấm, KT: (0,59x1,32)m; 03 tấm KT: (0,53x1,3)m; 01 tấm, KT: (0,49x1,27)m; 01 tấm, KT: (0,95*130,5)m.

+ 05 ổ khóa nhà vệ sinh bị hư hỏng không sử dụng được.

+ 06 cánh cửa nhôm tủ dưới vị trí dưới Lavabo, KT: (0,65*0,5)m bị hư hỏng không sử dụng được.

- Hệ thống Điện:

+ 23 bộ đèn tuýp dài 1,2m bị hư hỏng không sử dụng được.

+ 06 bộ quạt trần bị hư hỏng không sử dụng được.

Scanned with CamScanner

+ 08 mặt nạ + đế âm bị hư hỏng.

- Hệ thống nước: 06 vòi xả Lavabo; 03 vòi xịt vệ sinh; 02 chậu tiểu nam; 01 xí bệt; 04 phểu thu nước KT: 150*150 bị hư hỏng không sử dụng được.

- Sân khấu:

+ Ván sàn sân khấu làm bằng ván ép bị mục, hư hỏng (KT: 4,75m*8,7m).

+ Hệ khung sân khấu bị võng do khoảng cách chân đỡ thưa.

+ Tấm thảm sân khấu bị rách nhiều vị trí.

1.2. Nhà ở bán trú (dãy nhà B), diện tích 539,28 m^2:

- Phần mái: Mái ngói bị vỡ, diện tích khoảng 30m^2.

- Cửa: Kính cửa bị vỡ: 105 tấm kính, KT: (0,43x0,56)m; 07 tấm kính, KT: (0,55x1,35)m; 01 khung hoa bảo vệ kính cửa đi bị hư hỏng (KT: 0,55*1,35)m.

- Hệ thống bị điện: 28 bộ đèn tuýp dài 1,2m; 42 bộ đèn tuýp dài 0,6m; 42 mặt nạ + đế âm bị hư hỏng không sử dụng được.

- Hệ thống nước:

+ Đường ống PVC D49 cấp chính chạy dọc theo nhà cấp cho khu vệ sinh bị hư hỏng; Ống PVC D27 đấu nối từ ống PVC D49 cấp tới ống nhánh dẫn qua thiết bị vệ sinh bị hư hỏng.

+ Cửa nhà vệ sinh mở vào trong. Do đó khi lắp đặt xí bệt mới vào thì việc mở cửa vào trong sẽ bị vướng không mở được.

+ Thiết bị vệ sinh bị hư hỏng, cụ thể: 28 bệ xí; 14 lavabo; 28 vòi xả.

1.3. Cổng:

- Sàn mái: Bị rêu mốc, bạc màu sơn.

- Trụ cổng, tường bảng tên: Lớp sơn bị bong tróc, rêu mốc, bạc màu sơn.

- Cánh cổng sắt:

+ Cánh cổng chính đẩy: KT: (4,8x2,2)m 01 bộ. Lớp sơn bị bong tróc, bạc màu sơn.

+ Cánh cổng phụ mở: KT: (1,1x2,2)m 02 bộ. Lớp sơn bị bong tróc, bạc màu sơn.

2. Đề xuất biện pháp cải tạo công trình: Với hiện trạng nêu trên, để đảm bảo ổn định công trình chúng tôi đồng thống nhất đề xuất biện pháp cải tạo như sau:

2.1. Hướng cải tạo Hội trường đa năng , diện tích 210 m^2:

- Mái: Trít keo chống thấm tại các vị trí bắn vít.

- Tường trong: Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ tường 03 nước.

- Nền khu vệ sinh: Vệ sinh lớp gạch nền khu vệ sinh nam, nữ.

- Cửa:

Scanned with CamScanner

+ Tháo dỡ và thay mới kính cửa bị vỡ (05 tấm, KT: (0,59x1,32)m; 03 tấm KT: (0,53x1,3)m; 01 tấm, KT: (0,49x1,27)m; 01 tấm, KT: (0,95*130,5)m.

+ Tháo dỡ và thay mới 05 ổ khóa nhà vệ sinh.

+ Tháo dỡ và thay mới 06 cánh cửa lambri nhôm vị trí dưới Lavabo, KT: (0,65*0,5)m.

- Hệ thống Điện: Thay mới 23 bộ đèn tuýp dài 1,2m; 06 bộ quạt trần; 08 mặt nạ + đế âm.

- Hệ thống nước, thiết bị vệ sinh: Tháo dỡ và thay mới 06 vòi xả Lavabo; 03 vòi xịt vệ sinh; 02 chậu tiểu nam; 01 xí bệt; 04 phễu thu nước KT: 150*150.

- Sân khấu:

+ Thay mới ván sàn sân khấu bằng gỗ ván công nghiệp (KT: 4,75m*8,7m).

+ Hệ khung sân khấu: Bổ sung 20 chân đỡ cho hệ khung sân khấu bằng thép hộp 30*30*1.2mm dài 40 cm.

+ Làm mới bậc cấp lên sân khấu bằng thép hộp 30*30*1.2mm.

+ Thay mới tấm thảm sân khấu (mặt thảm đỏ, loại sợi tổng hợp có độ bền dai, chịu lực tốt, chống chịu mài mòn, nẹp viền nhôm trước mặt bậc tam cấp).

2.2. Hướng cải tạo Nhà ở bán trú (dãy nhà B):

- Mái: Tháo dỡ và thay lại mái ngói loại 22 viên/m^2, diện tích 30m^2.

- Cửa: Tháo dỡ và thay mới kính cửa bị vỡ: 105 tấm kính, KT: (0,43x0,56)m; 07 tấm kính, KT: (0,55x1,35)m; 01 khung hoa bảo vệ kính cửa đi thép hộp 12*12*1.2mm (KT: 0,55*1,35)m.

- Hệ thống thiết bị điện: Thay mới 28 bộ đèn tuýp dài 1,2m; 42 bộ đèn tuýp dài 0,6m; 42 mặt nạ + đế âm.

- Hệ thống nước:

+ Thay mới đường ống PVC D49 cấp chính chạy dọc theo nhà cấp cho khu vệ sinh; Ống PVC D27 đấu nối từ ống PVC D49 cấp tới ống nhánh dẫn qua thiết bị vệ sinh trong nhà hiện có.

+ Để đảm bảo cửa không bị vướng (cấn không mở được) sau khi lắp thiết bị vệ sinh. Do đó thay đổi hướng mở cửa từ mở vào trong thành mở ra ngoài.

+ Tháo dỡ và thay mới 28 bệ xí; 14 lavabo; 28 vòi xả.

2.3 . Hướng cải tạo Cổng:

- Sàn mái: Cạo bỏ lớp sơn cũ sơn lại toàn bộ sàn mái 03 nước.

- Trụ cổng, tường bảng tên: Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại 03 nước.

- Cánh cổng sắt:

+ Cánh cổng chính đẩy: KT: (4,8x2,2)m 01 bộ. Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại 03 nước. Đồng thời bổ sung thêm thép la hàn vào thanh thép D14 (thanh đứng) để gia cố cánh cổng.

Scanned with CamScanner

+ Cánh cổng phụ mở: KT: (1,1x2,2)m 02 bộ. Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại 03 nước. Đồng thời bổ sung thêm thép la hàn vào thanh thép D14 (thanh đứng) để gia cố cánh cổng.

+ Bổ sung 11 trụ cờ cắm trên cổng (*trong đó: 07 trụ cắm trên mái cổng chính, 04 trụ cắm trên mái cổng phụ (mỗi bên 02 trụ)*).

Biên bản kết thúc cùng ngày, được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau, được thông qua cho các bên tham gia cùng nghe và thống nhất những nội dung trên./.

Đ.D VĂN PHÒNG HĐND-UBND	**Đ.D PHÒNG KINH TẾ**
Trần Minh Tiến	Đinh Ngọc Hải

Đ.D TRƯỜNG PTDTBT-THCS ĐĂK TỜ LUNG

Trần Thị Thanh Huyền

Scanned with CamScanner