

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ ĐẮK KÔI **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH Đăk Kôi, ngày tháng năm 2025
V/v tham gia góp ý dự thảo Quyết định
của UBND tỉnh quy định điều kiện,
diện tích tối thiểu của việc tách thửa
đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Thông báo số 3870/TB-SNNMT ngày 29/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Qua nghiên cứu dự thảo Quyết định của UBND tỉnh và căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, UBND xã Đăk Kôi cơ bản thống nhất với nội dung Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh; đối với nội dung tại Điều 5 dự thảo Quyết định⁽¹⁾ UBND xã Đăk Kôi đề xuất chọn Phương án 1.

UBND xã kính báo đề Sở Nông nghiệp và Môi trường biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Thanh Sang

⁽¹⁾ **Điều 5. Diện tích tối thiểu sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất đối với đất ở**

Phương án 1: Diện tích tối thiểu của các thửa đất hình thành sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất (không tính phần diện tích nằm trong đất hành lang bảo vệ an toàn công trình đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định) không được nhỏ hơn quy định sau:

- Các phường và đặc khu Lý Sơn: **40m²**;
- Các xã còn lại: **60m²**.

Phương án 2: Diện tích tối thiểu của các thửa đất hình thành sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất (kể cả diện tích nằm trong đất hành lang bảo vệ an toàn công trình đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định) không được nhỏ hơn quy định sau:

- Các phường và đặc khu Lý Sơn: **50m²**;
- Các xã còn lại: **70m²**.