

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Kiểm tra hiện trạng và xác minh nguồn gốc sử dụng đất của ông Phát và bà Y Thơi đang sử dụng đất tại thôn Kon Lung, xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 01 năm 2026 tại thửa đất số 88, tờ bản đồ 39, của ông A Phát và bà Thơi đang sử dụng tại thôn Kon Lung, xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi chúng tôi gồm có:

**I. Thành phần:**

**1. Đại diện phòng Kinh Tế xã Đăk Kôi:**

- Ông: Đinh Ngọc Hải Chức vụ: Trưởng Phòng
- Ông: Đặng Lê Tuấn Chức vụ: Chuyên viên

**2. Đại diện chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực XV:**

- Ông: Phan Văn Công Chức vụ: Chuyên viên

**3. Đại diện ban quản lý thôn Kon Lung:**

- Ông A Pấp Chức vụ: Thôn trưởng.

**4. Đại diện chủ sử dụng đất:**

- Ông A Phát Chủ hộ
- Thường trú: Thôn Kon Lung, xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi.

**5. Đại diện các hộ dân sử dụng đất liền kề:**

- Bà: Ngô Thị Tuyết Sương
- Ông: A Pấp

**II. Nội dung:**

Phòng Kinh tế xã Đăk Kôi phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV, BQL thôn Kon Lung, các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề kiểm tra thực địa và xác minh nguồn gốc sử dụng đất của ông A Phát và bà Y Thơi tại thửa đất số 88, tờ bản đồ 39 với diện tích 6187,7m<sup>2</sup> thuộc thôn Kon Lung, xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi, để phục vụ công tác đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ số H48.287-260105-101295. Qua kiểm tra thực tế và lấy ý kiến của các thành viên tham gia, kết quả như sau:

**1. Về nội dung kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất:**

Ngày 26 tháng 01 năm 2026 phòng Kinh tế xã Đăk Kôi nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông A Phát và bà Y Thơi do Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đăk Kôi chuyển đến, hiện đang sử dụng đất tại thôn Kon Lung, xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 88; tờ bản đồ số: 39. Diện tích: 6187,7m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất đăng ký: Đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, Kon Lung, xã Đăk Kôi, huyện Kon Rẫy tỉnh Kon Tum nay là thôn Kon Lung, xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Nguồn gốc kê khai: Tự khai hoang năm 2001.

**2. Kết quả kiểm tra hiện trạng và lấy ý kiến của các hộ dân, đơn vị có liên quan, kết quả như sau:**

**2.1. Kết quả kiểm tra:**

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Thửa đất trên hiện tại do ông Phát và bà Y Thoi đang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không tranh chấp.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Không.

- Về thời điểm sử dụng đất: Tự khai hoang năm 2001 để trồng cây lâu năm và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 88, tờ bản đồ 39 có nguồn gốc là do ông A Phát và bà Y Thoi tự công khai hoang từ năm 2001 để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm.

## **2.2. Ý kiến của các bên tham gia:**

*Ý kiến của ông A Phát - chủ sử dụng đất:*

Thửa đất số 88, tờ bản đồ 39 hiện nay gia đình tôi đang đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất do gia đình tôi tự khai hoang năm 2001 để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm. Từ khi khai hoang đến nay gia đình tôi sử dụng ổn định không có tranh chấp với các hộ liên.

*Ý kiến của ông A Pấp - thôn trưởng, hộ sử dụng đất liền kề:*

Thửa đất số 88, tờ bản đồ 39 của ông A Phát và bà Y Thoi có nguồn gốc là do ông A Phát và bà Y Thoi tự công khai hoang từ năm 2001 để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm là đúng sự thật.

*Ý kiến của bà Ngô Thị Tuyết Sương - hộ sử dụng đất liền kề:*

Thửa đất ông A Phát và bà Y Thoi đang sử dụng có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định và không có tranh chấp với các hộ liền kề.

*Ý kiến của ông Phan Văn Công – chuyên viên CN VPĐKĐĐ khu vực XV:*

Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 39 do ông A Phát và bà Y Thoi đang sử dụng và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được đo đạc trích lục vị trí thửa đất, hiện chưa có giấy chứng nhận QSD đất; Đề nghị các cấp quan tâm xét cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình ông A Phát để gia đình ông an tâm canh tác và có điều kiện thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

## **III. Kết luận:**

Sau khi kiểm tra thực địa, lấy ý kiến của các hộ liền kề, các đơn vị có liên quan về nguồn gốc sử dụng đất, các thành phần tham gia thống nhất một số nội dung như sau:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Thửa đất trên hiện tại do ông Phát và bà Y Thoi đang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Không có.

- Về thời điểm sử dụng đất: Từ năm 2001 để trồng cây lâu năm và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 88, tờ bản đồ 39 có nguồn gốc là do ông A Phát và bà Y Thoi tự công khai hoang từ năm 2001 để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm.

- **Về Quy hoạch:** Đối với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/03/2025 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều

chính Quy hoạch sử dụng đất huyện Kon Rẫy thì thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

Biên bản này được lập để phục vụ cho công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ số H48.287-260105-101295.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, biên bản được thông qua cho các bên tham gia cùng nghe và cùng thống nhất ký tên vào biên bản.

Biên bản được lập thành 5 bản có giá trị pháp lý như nhau./.

**CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**

**CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KÊ**

A phát

Thơ

Thơ A phát

**ĐD. BQL THÔN KON LUNG**

A Páp

A Páp

**ĐD. CN VPĐK ĐẤT ĐAI  
KHU VỰC XV**

Phan Văn Công

Phan Văn Công

**ĐD. PHÒNG KINH TẾ  
XÃ ĐẮK KÔI**



Đinh Ngọc Hải