

KẾ HOẠCH
Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước
về đất đai trên địa bàn xã năm 2026

Nhằm tiếp tục tăng cường công tác quản lý về đất đai, quy hoạch trên địa bàn; UBND xã ban hành Kế hoạch tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã năm 2026, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Nhằm nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, tổ chức và các tầng lớp Nhân dân đối với công tác quản lý và sử dụng đất đai, nhằm thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã theo đúng quy định của pháp luật; đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất đai hợp lý, hiệu quả. Hạn chế hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã.

2. Yêu cầu

- Tiếp tục tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện về thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn xã và các Nghị định, Nghị quyết, Thông tư hướng dẫn thi hành⁽¹⁾ đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và các tầng lớp Nhân

⁽¹⁾ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai. Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ về giá đất. Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 09/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và yêu cầu kỹ thuật đối với phần mềm ứng dụng của Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai. Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Thông tư số 11/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật điều tra, đánh giá đất đai; kỹ thuật bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất. Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT ngày 16/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành, liên tịch ban hành. Thông tư số 24/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy trình thành lập bản đồ địa hình quốc gia tỷ lệ 1:2.000, 1:5.000, 1:10.000 từ cơ sở dữ liệu nền địa lý quốc gia. Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính. Thông tư số 27/2024/TT-BTNMT ngày 29/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu nền địa lý quốc gia tỷ lệ 1:2000, 1:5000, 1:10.000. Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 Quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Thông tư số 42/2024/TT-BTNMT ngày 30/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật thành lập bản đồ chuyên đề bằng công nghệ viễn thám. Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

dân để nâng cao nhận thức về ý nghĩa, vai trò của công tác quản lý đất đai đối với sự phát triển kinh tế - xã hội. Nêu cao trách nhiệm, tăng cường công tác phối hợp trong việc thực hiện các nội dung Kế hoạch của UBND tỉnh, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

- Xác định công tác quản lý đất đai là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện, trong đó cần phải xác định cụ thể nội dung, thời gian thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Triển khai thực hiện tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định, Nghị quyết, Thông tư hướng dẫn thi hành đến các tầng lớp Nhân dân và người sử dụng đất trên địa bàn. Tiếp tục triển khai thực hiện Chương trình số 65-CTr/HU ngày 14/12/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XIX về thực hiện Chương trình số 40-CTr/TU ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “*về việc tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*”.

** Đơn vị chủ trì: Phòng Văn hoá - Xã hội.*

** Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND, các ban ngành đoàn thể xã và Thôn trưởng các thôn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

2. Về công tác Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và Kiểm kê đất đai, lập bản đồ Hiện trạng sử dụng đất, Thống kê đất đai

- Phối hợp với các cơ quan sở, ngành của tỉnh và đơn vị tư vấn (nếu có) thực hiện việc lập Quy hoạch, Quy hoạch chung trên địa bàn xã.

- Thực hiện tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đảm bảo theo thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31/12/2023; đồng thời phù hợp, đồng bộ với các quy hoạch ngành (*Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 15/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;...*); thực hiện lập hồ sơ, danh mục dự án thu hồi đất, giới thiệu đất đảm bảo chất lượng, đồng bộ, thống nhất và có tính khả thi, làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hút các dự án đầu tư.

** Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế.*

** Đơn vị phối hợp: Phòng Văn hoá - Xã hội, Văn phòng HĐND&UBND và Thôn trưởng các thôn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Trong Quý I, năm 2026.*

3. Định kỳ, đột xuất tổ chức kiểm tra và xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; việc xây nhà ở, các công trình trên đất nông nghiệp, đất lâm, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích, san ủi mặt bằng trái phép.

** Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế xã.*

** Đơn vị phối hợp: Công an xã, Văn phòng HĐND&UBND, và Thôn trưởng các thôn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

4. Thực hiện rà soát, lập hồ sơ và tham mưu cho UBND xã thực hiện các thủ tục về đất đai thuộc thẩm quyền của UBND xã trên địa bàn đảm bảo phù hợp với các quy hoạch có liên quan, kế hoạch sử dụng đất... theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

** Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế xã.*

** Đơn vị phối hợp: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Văn hoá - Xã hội và Thôn trưởng các thôn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

5. Đối với diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi của các tổ chức và bàn giao về cho địa phương quản lý: Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Phương án sẽ phối hợp với các đơn vị để tổ chức thực hiện đo đạc, lập bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai, lập hồ sơ để đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân theo quy định.

** Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế.*

** Đơn vị phối hợp: Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Văn hoá - Xã hội và Thôn trưởng các thôn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2026.*

6. Thực hiện có hiệu quả công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, theo cơ chế “một cửa, một cửa liên thông”, bảo đảm tính công khai, minh bạch, thuận tiện; tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện thủ tục hành chính trong giải quyết hồ sơ đất đai cho doanh nghiệp và người dân; xử lý nghiêm cán bộ, công chức có hành vi vi phạm, thiếu trách nhiệm, gây phiền hà trong việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

** Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế.*

** Đơn vị phối hợp: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Văn hoá - Xã hội và Thôn trưởng các thôn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

7. Thực hiện và phối hợp với các cơ quan chuyên môn về quy trình thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch khu dân cư, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được duyệt; tránh tình trạng giao đất, cho thuê đất không đúng đối tượng, gây lãng phí nguồn lực đất đai; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác; đẩy mạnh việc giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

** Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế xã.*

** Đơn vị phối hợp: Công an xã, Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Văn hoá - Xã hội và Thôn trưởng các thôn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

8. Tổ chức kiểm tra hiệu quả việc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân được nhà nước cho thuê đất, đối với trường hợp sử dụng không hiệu quả, chậm đưa đất vào sử dụng, khai thác hoặc sử dụng đất không đúng mục đích đề nghị thu hồi hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi. Thường xuyên kiểm tra địa bàn trong việc lập hồ sơ quản lý và sử dụng đất công ích, thửa đất nhỏ lẻ do UBND xã quản lý.

** Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế xã.*

** Đơn vị phối hợp: Công an xã, Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Văn hoá - Xã hội và Thôn trưởng các thôn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

9. Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai theo quy định; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không đúng thẩm quyền, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai không đúng quy định của pháp luật; giải quyết kịp thời các vụ việc tranh chấp, khiếu kiện liên quan đất đai, góp phần đảm bảo an ninh trật tự xã hội, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội và môi trường đầu tư.

** Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế.*

** Đơn vị phối hợp: Công an xã, Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Văn hoá - Xã hội và Thôn trưởng các thôn thực hiện.*

** Thời gian thực hiện: Thường xuyên.*

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ Kế hoạch này, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các cơ quan, đơn vị, tổ chức triển khai thực hiện. Định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả thực hiện,

những khó khăn vướng mắc về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) **trước ngày 15 hàng tháng** để tổng hợp, báo cáo theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, theo dõi và đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện; định kỳ hàng tháng, quý tổng hợp báo cáo UBND xã biết, chỉ đạo.

Trên đây là Kế hoạch của UBND xã Đăk Kôi về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã năm 2026. Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh (b/c);
- TT. Đảng ủy (b/c);
- TT. HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBNDTTQ xã (phối hợp);
- Công an xã (P/h);
- Các Phòng chuyên môn; đơn vị trực thuộc (t/h);
- Thôn trưởng các thôn (t/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Thanh Sang