

Số: /TB-UBND

Đắk Kôi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và dự kiến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông A Viên và bà Y Thăm

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều);

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Phòng Kinh tế xã Đắk Kôi.

UBND xã Đắk Kôi thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và dự kiến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho hộ ông A Viên và bà Y Thăm, cụ thể như sau:

1. Thông tin chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và thửa đất đăng ký

- Chủ sử dụng đất / chủ sở hữu tài sản: Ông A Viên và bà Y Thăm.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nước Lò, xã Đắk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mã số hồ sơ tiếp nhận: H48.287-260717-0001 (*Thông tin chi tiết về vị trí, thửa đất số, tờ bản đồ số, diện tích, mục đích sử dụng đất, thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất có Danh sách chi tiết kèm theo*).

2. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai

- Thời gian niêm yết: 15 ngày liên tục, từ ngày 31/7/2026 đến hết ngày 14/8/2026.

- Địa điểm niêm yết:

+ Trụ sở xã Đăk Kôi (*Trung tâm Phục vụ hành chính công xã*);

+ Nhà Rông thôn Nước Lò, xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi;

+ Đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Đăk Kôi.

3. Tiếp nhận ý kiến đóng góp, phản hồi, khiếu nại

- Thời hạn tiếp nhận: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo niêm yết công khai này.

- Nội dung góp ý/phản ánh: Các ý kiến thắc mắc, tranh chấp, khiếu nại hoặc phản ánh về chủ sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất, mục đích sử dụng, thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, kê biên tài sản của hộ ông A Viên và bà Y Thăm.

- Địa điểm và hình thức tiếp nhận: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi ý kiến bằng văn bản hoặc đơn phản ánh/khiếu nại về UBND xã Đăk Kôi (*qua Phòng Kinh tế*) để được thẩm tra, giải quyết theo thẩm quyền.

4. Xử lý sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai

- Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết công khai nêu trên, nếu không có ý kiến thắc mắc, tranh chấp hay khiếu nại nào gửi về UBND xã, UBND xã Đăk Kôi sẽ kết thúc niêm yết, lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai theo quy định.

- UBND xã Đăk Kôi sẽ hoàn thiện hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục tiếp theo, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông A Viên và bà Y Thăm theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

UBND xã Đăk Kôi thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan, Trưởng thôn thôn Nước Lò, hộ ông A Viên, bà Y Thăm và toàn thể nhân dân trên địa bàn được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XV;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Thôn trưởng thôn Nước Lò;
- Ông A Viên và bà Y Thăm;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Thanh Sang

