

Số: /TB-UBND

Đắk Kôi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ
đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCNQSD đất của
ông A Viên và bà Y Thắm thường trú tại:
Thôn Nước Lò, xã Đắk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050; Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/03/2025 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Kon Rẫy cũ;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Đăk Kôi thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra Hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu, cụ thể như sau:

1. Thông tin hồ sơ:

- **Chủ sử dụng đất:** Ông A Viên và bà Y Thăm.
- **Thường trú tại:** Thôn Nước Lò, xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi.
- **Mã hồ sơ:** H48.287-260717-0001

(có danh sách niêm yết công khai kèm theo)

2. Thời gian và địa điểm niêm yết: Thông báo này được niêm yết công khai từ ngày 31/7/2026 đến ngày 14/8/2026 tại:

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đăk Kôi;
- Trang thông tin điện tử xã Đăk Kôi;
- Nhà Rông Thôn Nước Lò, xã Đăk Kôi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tiếp nhận ý kiến, kiến nghị:

- Thời gian tiếp nhận: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo này.
- Nội dung: Các ý kiến, kiến nghị hay thắc mắc về chủ sử dụng đất, diện tích, mục đích sử dụng, thời điểm và nguồn gốc sử dụng lô đất của ông A Viên và bà Y Thăm.

- Hình thức và nơi tiếp nhận: Gửi đơn hoặc ý kiến về UBND xã Đăk Kôi *(qua Phòng Kinh tế)* để UBND xã thẩm tra, giải quyết.

4. Xử lý sau thời gian niêm yết

- Sau thời gian 15 ngày nêu trên, UBND xã sẽ không tiếp nhận, xử lý các ý kiến, kiến nghị có liên quan đến nội dung trên.

- UBND xã sẽ lập các thủ tục có liên quan, trình cấp trên có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông A Viên và bà Y Thăm theo quy định của pháp luật hiện hành.

UBND xã Đăk Kôi thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan; Thôn trưởng thôn Nước Lò và các hộ gia đình, cá nhân liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XV;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Thôn trưởng thôn Nước Lò;
- Ông A Viên và bà Y Thăm;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Thanh Sang